

03/12/2023
כ' כסלו תשפ"ד

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-23-0297 תאריך: 03/12/2023 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1066		עיר שמש 4	יעל נסים	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	1
2	23-1200	0549-025	סמטת שלוש 25	ראובן בכר	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	3
3	23-0071	0210-012	שמעון התרסי 12	תל דן מקבוצת להב 10-12 בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	5
4	23-0361	0210-014	שמעון התרסי 14	תל דן מקבוצת להב 10-12 בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	8
5	23-0419	0210-010	שמעון התרסי 10	תל דן מקבוצת להב 10-12 בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	11
6	רישוי כללי	0159-001	שמרלינג 27		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	14



03/12/2023
כ' כסלו תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי עיר שמש 4, עמירן עמנואל 1

6624/661	גוש/חלקה	23-1066	בקשה מספר
גני צהלה, רמות צהלה	שכונה	18/07/2023	תאריך הבקשה
בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	סיווג		תיק בניין
408.00	שטח	22-01645	בקשת מידע

מבקש הבקשה

יעל נסים
תאנה 28, מצפה נטופה 1529500

עורך הבקשה

עדינה גרוברמן
העוגן 3, תל אביב - יפו 68033

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: מרתף אחד בלבד, מקלט, מחסן
פירוט המבוקש בקומות: כמות קומות מגורים: 2, כמות יח"ד מבוקשות: 2
פירוט המבוקש על הגג: אחר: עליית גג רעפים למגורים. מרפסת גג
פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, אחר: בריכת שחיה פרטית, כמות מקומות חניה: 4, גדר
בגבולות מגרש בגובה (מטר): 1.50
הגורם עבורו מתבצעת העבודה: הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-23-0297 מתאריך 03/12/2023

לאשר את הבקשה להקמת בניין חדש למגורים, בן 2 קומות עם ניצול חלל הגג מעל קומת מרתף, עבור 2 יחידות דיור (קוטג'ים בקיר משותף), עם 2 מקומות חניה עבור כל יחידת דיור (סה"כ 4 מקומות) ב ובריכת שחיה לא מקורה (עבור דירה 2 בלבד);

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק



תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון
2	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 6 עצים בגודל 10 לפחות (4" במגרש).

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



03/12/2023
כ' כסלו תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי סמטת שלוש 25

7041/54	גוש/חלקה	23-1200	בקשה מספר
נוה צדק	שכונה	07/08/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0549-025	תיק בניין
598.00	שטח	23-00047	בקשת מידע

מבקש הבקשה

ראובן בכר
סמטת שלוש 25, תל אביב - יפו 6684733 חגית בכר
סמטת שלוש 25, תל אביב - יפו 6684733

עורך הבקשה

גידי בר אורין
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: מבוקש שינוי המעלית הפנימית בבניין והחלפה לפיר מפלדה (ולא מבטון, כפי שמופיע בתכנית היתר קודם מס' 14-0485) וללא תוספת או שינוי בשטחים, שימוש המקום כיום: בהיתר מגורים

ההחלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-23-0297 מתאריך 03/12/2023

לאשר את הבקשה לשינויים ללא תוספת שטח בבניין מגורים בן 3 קומות עם 2 יח"ד הכוללים :
החלפת פיר המעלית הפנימית בבניין לפיר מפלדה ולא מבטון, כפי שמופיע בתכנית היתר קודם מס' 14-0485 (וללא תוספת שטחים.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

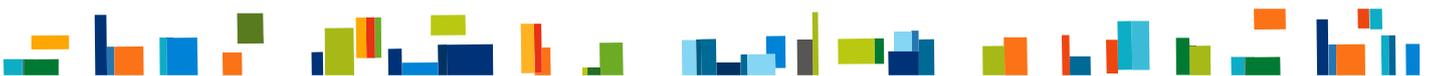
#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
5	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
6	תיאום עם אגרונום העירייה



תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	שיפוץ המבנה יהיה ע"פ קובץ הנחיות של מבנים ואתרים לשימור בת"א ובהתאם לחו"ד מחלקת השימור.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



03/12/2023
כ' כסלו תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי שמעון התרסי 12

6958/152	גוש/חלקה	23-0071	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	08/01/2023	תאריך הבקשה
בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	סיווג	0210-012	תיק בניין
459.00	שטח	20-02321	בקשת מידע

מבקש הבקשה

תל דן מקבוצת להב 10-12 בע"מ
דרך אבא הלל 12, רמת גן 5250606

עורך הבקשה

אוהד וסרמן
כצנלסון 45, גבעתיים 5321611

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מספר קומות להריסה (סה"כ הקומות במבנה או מספר מבנים על המגרש): 3, שטח הריסה (מ"ר): 780.09, במרתפים: מספר מרתפים, אחר: מרתף משותף עם התרסי 10 והתרסי 14, בקומת הקרקע: חדר אשפה, אחר: לובי, דירה, טכני, בקומות: כמות קומות מגורים: 7, כמות יח"ד מבוקשות: 18, על הגג: חדר מכונות מיזוג אויר, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, אחר: גנרטור, הצמדת מרפסת גג, בריכה פרטית, בחצר: כמות מקומות חניה: 19,

בריכה: קומה: גג, מיקום: גג, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-23-0297 מתאריך 03/12/2023

לאשר את הבקשה להריסת בניין מגורים קיים, בן 3 קומות מעל קומת עמודים הבנוי בקיר משותף עם הבניין הגובל ממערב בכתובת שמעון התרסי 10, שחיזוקו נדרש מפני רעידות אדמה והקמת בניין חדש למגורים, בן 6 קומות וקומת גג חלקית המכיל 18 יח"ד, מעל 3 קומות מרתף משותפות ל-3 מגרשים עבור חניה תת קרקעית.

בכפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:



תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	1. אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק. 2. הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 472)) - (מוצג 4402) 3. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה. 4. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.
2	אישור שבוצע הקצאת מקום בתחום המגרש לפילר חב' חשמל
3	תוכנית תנועתית חתומה ומאושרת ע"י אגף התנועה ומח' דרכים במינהל בינוי ותשתית

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	עמידה בדרישות רשות העתיקות בהתאם למכתבם מיום 26/12/2021 בשל מיקומו של המגרש בתחום אתר עתיקות מוכרז.
2	בעל ההיתר יהיה אחראי לכך שהבריכה על כל מתקניה יעמדו בכל התקנות והתקנים הרלוונטיים התקפים.
3	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
4	תמורת העצים המיועדים לכריתה ינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 8,161 מ
5	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
6	יש לתכנן את פתרון האשפה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, חלק ו' - אצירת אשפה וסילוקה מבנין ובהתאם לקובץ הנחיות מרחביות לאצירת אשפה (פרק 4) - עיריית תל אביב יפו.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	לפני תחילת עבודות בנייה יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבנייה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.
2	-הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה. -הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוסמן באתר מורשה.
3	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
4	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף לפתרון המיגון
2	הצגת אישור מטעם מכון מורשה, כי הושלמו כל הדרישות לבנייה ירוקה בהתאם לתקן 5281 כנדרש לפי סעיף 6.5 ז' בהוראות תכנית 3616א'.
3	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א. שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין ב. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא

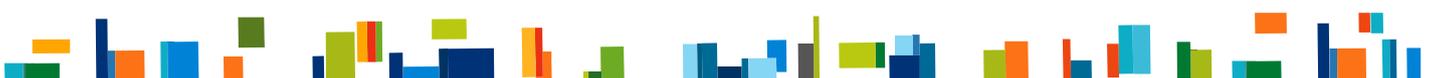


#	תנאי
4	רישום זיקת הנאה עבור השטחים המשותפים עם הבניינים השכנים בכתובות שמעון התרסי 10 ו-14.
5	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 10 עצים בגודל 10 לפחות (4" במגרש).
6	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.
7	יש לבצע את כל הקשור למתקני אשפה בהתאם לאמור בחוות דעת בנושא אצירת אשפה שניתנה לפני מתן היתר וכן בהתאם למפרטים העירוניים המפורסמים באתר האינטרנט העירוני.

הערות

#	תנאי
1	קירות המרתף יבוצעו ע"י דיפון כלונסאות ללא עוגנים זמניים.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



03/12/2023
כ' כסלו תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי שמעון התרסי 14

6958/51	גוש/חלקה	23-0361	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	28/02/2023	תאריך הבקשה
בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	סיווג	0210-014	תיק בניין
474.00	שטח	20-02322	בקשת מידע

מבקש הבקשה

תל דן מקבוצת להב בע"מ
דרך אבא הלל 12, רמת גן 5250606

עורך הבקשה

אוהד וסרמן
חפץ חיים 8, תל אביב - יפו 6744122

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מספר קומות להריסה (סה"כ הקומות במבנה או מספר מבנים על המגרש): 4, שטח הריסה (מ"ר): 713.33, במרתפים: מספר מרתפים, אחר: מרתף משותף עם התרסי 10 והתרסי 12, בקומת הקרקע: אחר: לובי, דירה, משרד, טכני, בקומות: כמות קומות מגורים: 8, כמות יח"ד מבוקשות: 16, על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, אחר: הצמדה לדירה בקומה מתחת, בחצר: כמות מקומות חניה: 18, פירוט נוסף: העברת זכויות של שטח מרתף קיים לקומת הגג המוצעת + סגירת נסיגה אחורית בקומה 6, בריכה: קומה: גג, מיקום: גג, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

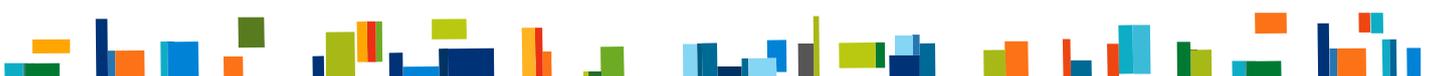
ההחלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-23-0297 מתאריך 03/12/2023

לאשר את הבקשה להריסת בניין מגורים קיים, בן 3 קומות שחיזוקו נדרש מפני רעידות אדמה והקמת בניין חדש למגורים עם משרד לבעלי מקצוע חופשיים בקומת הקרקע, בן 6 קומות וקומת גג חלקית ומעליה חדר יציאה לגג במפלס גג עליון, המכיל 16 יח"ד, מעל 3 קומות מרתף משותפות ל-3 מגרשים עבור חניה תת קרקעית.

בכפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר



#	תנאי
1	1. אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק. 2. הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 472)) - (מוצג 4402) 3. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה. 4. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	עמידה בדרישות רשות העתיקות בהתאם למכתבם מיום 04/02/2020 בשל מיקומו של המגרש בתחום אתר עתיקות מוכרז.
2	בעל ההיתר יהיה אחראי לכך שהבריכה על כל מתקניה יעמדו בכל התקנות והתקנים הרלוונטיים התקפים.
3	יש לתכנן את פתרון האשפה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, חלק ו' - אצירת אשפה וסילוקה מבנין ובהתאם לקובץ הנחיות מרחביות לאצירת אשפה (פרק 4) - עיריית תל אביב יפו.
4	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	אישור להארכת תוקף תצ"ר ע"י מפ"י או לחילופין, הגשת תצ"ר ואישורה ע"י יו"ר הוועדה המקומית
2	-הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה. -הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוטמן באתר מורשה.
3	לפני תחילת עבודות בנייה יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבניה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.
4	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

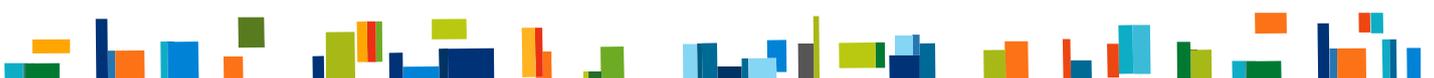
תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף לפתרון המיגון
2	הצגת אישור מטעם מכון מורשה, כי הושלמו כל הדרישות לבנייה ירוקה בהתאם לתקן 5281 כנדרש לפי סעיף 6.5 ז' בהוראות תכנית 3616א'.
3	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א. שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין ב. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא ג. דירת גג קדמית (על כל מפלסיה) מהווה יחידת דיור אחת שלא ניתן לפצל.
4	רישום זיקת הנאה עבור השטחים המשותפים עם הבניינים השכנים בכתובות שמעון התרסי 10 ו-12.
5	יש לבצע את כל הקשור למתקני אשפה בהתאם לאמור בחוות דעת בנושא אצירת אשפה שניתנה לפני מתן היתר וכן בהתאם למפרטים העירוניים המפורסמים באתר האינטרנט העירוני.
6	(1) להסדיר את המגרש ולרשום את מקרקעי העיריה העתידיים ברשם המקרקעין. (2) הריסת כל הבנוי על שטח ההפקעה.
7	רישום סופי של התצ"ר בטאבו



#	תנאי
8	אישור אגף שפ"ע לשימור 6 עצים במגרש ובסביבתו.
9	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.
10	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 10 עצים בגודל 10 לפחות (4" במגרש).

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



03/12/2023
 כ' כסלו תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי שמעון התרסי 10

6958/114	גוש/חלקה	23-0419	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	13/03/2023	תאריך הבקשה
בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	סיווג	0210-010	תיק בניין
461.00	שטח	20-02286	בקשת מידע

מבקש הבקשה

תל דן מקבוצת להב 10-12 בע"מ
 דרך אבא הלל 12, רמת גן 5250606

עורך הבקשה

אוהד וסרמן
 חפץ חיים 8, תל אביב - יפו 6744122

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מספר קומות להריסה (סה"כ הקומות במבנה או מספר מבנים על המגרש): 3, שטח הריסה (מ"ר): 774.9, במרתפים: מספר מרתפים, מחסן, אחר: מרתף משותף עם התרסי 12 והתרסי 14, בקומת הקרקע: אחר: לובי, דירה, טכני, בקומות: כמות קומות מגורים: 7, כמות יח"ד מבוקשות: 17, על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, אחר: גנרטור, הצמדת מרפסת גג, בריכה פרטית, בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, כמות מקומות חניה: 18,

בריכה: קומה: גג, מיקום: גג, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

ההחלטה: החלטה מספר: 5
רשות רישוי מספר 1-23-0297 מתאריך 03/12/2023

לאשר את הבקשה להריסת בניין מגורים קיים, בן 3 קומות מעל קומת עמודים הבנוי בקיר משותף עם הבניין הגובל ממזרח בכתובת שמעון התרסי 12, שחיזוקו נדרש מפני רעידות אדמה והקמת בניין חדש למגורים, בן 6 קומות וקומת גג חלקית המכיל 17 יח"ד, מעל 3 קומות מרתף משותפות ל-3 מגרשים עבור חניה תת קרקעית.

בכפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:



תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	1. אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק. 2. הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 472)) - (מוצג 4402) 3. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה. 4. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
2	עמידה בדרישות רשות העתיקות בהתאם למכתבם מיום 26/12/2021 בשל מיקומו של המגרש בתחום אתר עתיקות מוכרז.
3	בעל ההיתר יהיה אחראי לכך שהבריכה על כל מתקניה יעמדו בכל התקנות והתקנים הרלוונטיים התקפים.
4	ביצוע פתרון האשפה יהיה כמפורט בקובץ הנחיות מרחביות בנושא האשפה
5	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 8161 שח
6	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	לפני תחילת עבודות בנייה יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבניה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.
2	-הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה. -הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוטמן באתר מורשה.
3	יש לתקן תוכנית תנועתית בהתאם להנחיות רשות תמרו.
4	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף לפתרון המיגון
2	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א. שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין ב. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא ג. הדירה העורפית בקומת הקרקע (דירה מס' 2) על כל מפלסיה מהווה יחידת דיור אחת שאינה ניתנת לפיצול.
3	הצגת אישור מטעם מכון מורשה, כי הושלמו כל הדרישות לבנייה ירוקה בהתאם לתקן 5281 כנדרש לפי סעיף 6.5 ז' בהוראות תכנית 3616 א'.
4	רישום זיקת הנאה עבור השטחים המשותפים עם הבניינים השכנים בכתובות שמעון התרסי 12 ו-14.
5	יש לבצע את כל הקשור למתקני אשפה בהתאם לאמור בחוות דעת בנושא אצירת אשפה שניתנה לפני מתן היתר וכן בהתאם למפרטים העירוניים המפורסמים באתר האינטרנט העירוני.
6	אישור אגף שפ"ע לשימור 6 עצים במגרש ובסביבתו.
7	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך



#	תנאי
	שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.
8	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 10 עצים בגודל 10 לפחות (4" במגרש).

הערות

#	תנאי
1	קירות המרתף יבוצעו ע"י דיפון כלונסאות ללא עוגנים זמניים.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



03/12/2023
כ' כסלו תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי שמרלינג 27, כל ישראל חברים 10, יחיאלי 1

6928/44	גוש/חלקה		בקשה מספר
נוה צדק	שכונה		תאריך הבקשה
	סיווג	0159-001	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

החלטה: החלטה מספר: 6
רשות רישוי מספר 1-23-0297 מתאריך 03/12/2023

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 04.06.2023 החתום ע"י מודד מוסמך דן שלסינגר להיתרי בניה מס' 15-1205 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 08.09.2016 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
בניית סככה בשטח 20.0 מ"ר	8

